

01.17.12.5.2021

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

1. Nazwa jednostki kontrolowanej: Urząd Miejski w Knyszynie, Referat Infrastruktury i Promocji Gminy, stanowisko ds. nieruchomości, geodezji i zamówień publicznych
2. Nazwisko kierownika jednostki: Chmielewski Jarosław Antoni – Burmistrz Knyszyna
3. Imię i nazwisko kontrolującego: Anna Aneta Molska – Kierownik Referatu Infrastruktury i Promocji Gminy
4. Numer upoważnienia do kontroli: 10/2021
5. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli: 20.07.2021- 20.08.2021
6. Określenie tematu (przedmiotu kontroli):

W toku przeprowadzonej kontroli na stanowisku *inspektor art. nieruchomości, geodezji i zamówień publicznych*, w zakresie przestrzegania terminów w postępowaniach o wydanie decyzji podziałowych stwierdzono, co następuje:

W badanym okresie, tj. styczeń – czerwiec 2021 r. wpłynęło 7 podań o wydanie postanowienia i zatwierdzenia podziału działek. Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości stanowi pierwszy etap postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości i powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty wszczęcia postępowania (data wpływu wniosku spełniającego wszystkie wymogi formalne). W badanym okresie we wszystkich 7 przypadkach wydanie przedmiotowego postanowienia nastąpiło przed upływem ustawowego terminu.

Uzyskanie pozytywnej opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego albo z przepisami odrębnymi, albo z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, upoważnia do wystąpienia o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości stanowi drugi etap postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami). W badanym okresie wpłynęło 7 podań o wydanie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości następuje w terminie 1 miesiąca od daty złożenia wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami. W badanym okresie we wszystkich przypadkach wydanie decyzji nastąpiło przed upływem ustawowego terminu.

7. Ustalenia kontroli (fakty kontrolne): W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak uchybień w zakresie przestrzegania terminów w postępowaniach o wydanie decyzji podziałowych.
8. Załączniki: Tabela Nr. 1. Terminowość wydawania decyzji podziałowych.

Pouczenie:

Podmiotowi kontrolowanemu przysługuje prawo do zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń lub dodatkowych wyjaśnień co do przyczyn i okoliczności powstania nieprawidłowości opisanych w protokole kontroli lub do ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od daty jego podpisania.

20.08.2021 r.

20.08.2021 r.

KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury
i Promocji Gminy

mgr Anna Aneta Molska

Edyta Rola

Tabela 1. Terminowość wydawania decyzji podziałowych.

L.p.	Nr sprawy	Data wpływu podania	Termin Ustawowy na wydanie postanowienia	Data wydania postanowienia	Podanie do decyzji	Termin ustawowy na wydanie decyzji	Data wydania decyzji
1.	Gk.6831.12.2021	09.02.2021	30 dni	12.02.2021	18.06.2021	30 dni	21.06.2021
2.	Gk.6831.18.2021	23.03.2021	30 dni	08.04.2021	12.05.2021	30 dni	17.05.2021
3.	Gk.6831.19.2001	02.04.2021	30 dni	26.04.2021	21.05.2021	30 dni	25.05.2021
4.	Gk.6831.22.2021	15.04.2021	30 dni	20.04.2021	11.05.2021	30 dni	13.05.2021
5.	Gk.6831.24.2021	29.04.2021 - wszczęte 10.05.2021 (uzupełnie nia)	30 dni	13.05.2021	07.07.2021	30 dni	15.07.2021
6.	Gk.6831.26.2021	11.05.2021	30 dni	02.06.2021	01.07.2021	30 dni	05.07.2021
7.	Gk.6831.28.2021	28.05.2021	30 dni	15.06.2021	20.07.2021	30 dni	22.07.2021

0r. 17.12.5.2021

**TEZY KONTROLI PRZEPROWADZONYCH
W REFERACIE INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY**

1.1	Nazwa kontrolowanego stanowiska:	Inspektor ds. nieruchomości, geodezji i zamówień publicznych
1.2	Rodzaj kontroli	Kontrola zarządcza
1.3	Temat kontroli:	Przestrzeganie terminów w postępowaniach o wydanie decyzji podziałowych
1.4	Cel i zadania kontroli:	Weryfikacja zgodności działania z przepisami prawa oraz ocena skuteczności i efektywności działania
1.5	Okres objęty kontrolą:	01.01.2021-30.06.2021
1.6	Podstawowe dokumenty podlegające badaniu:	Wniosek/podanie o wydanie postanowienia i zatwierdzenia podziału działek, postanowienie opiniujące podział nieruchomości. decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości
1.7	Okres trwania badania:	20.07.2021-20.08.2021
1.8	Określenie podstawowych przepisów prawnych z zakresu kontroli:	Art. 93 ust. 2a, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz. 268 z późn. zm.), art. 104, 127 a, 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 735 t.j.)

Otrzymałam

20.07.2021

KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury
i Promocji Gminy
mgr Anna Aneta Molska

20.07.2021

Elżbieta Boko

